

50 VPPB TRES CANTOS. PARCELA 1.6-C VIVIENDA DIGNA S.COOP.LTDA.



MEMORIA DE CALIDADES

21-DICIEMBRE-2011

ESTRUCTURA

Estructura principal formada por hormigón armado en pilares y muros de carga.

ALBAÑILERIA

Se ha resuelto con ladrillo cara vista en dos tonos. Tabiquería en ladrillo cerámico gran formato revestido de yeso.

AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION

Aislamiento cumpliendo CTE-HE, ahorro de energía. Impermeabilización cumpliendo el CTE-HS1, protección frente a la humedad.

SOLADOS

En Viviendas con solado de gres y rodapié de gres, de 1ª calidad, en baños y cocina con solado de gres, de 1ª calidad.

En Zonas comunes, vestíbulos, trasteros, etc., con solado de gres de 1ª calidad.

ACABADOS DE PARAMENTOS

En baños y cocinas con alicatado de gres, de 1ª calidad.

En paredes y techos de vivienda con pintura lisa temple en color suave.

CARPINTERIA EXTERIOR

Perfilería de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico .

Acristalamiento con vidrio doble con cámara.

Persianas de PVC en color.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada maciza.

Puertas de paso lisas.

Armarios tipo block con hojas abatibles, balda y barra de colgar, con acabado interior en melamina.

Toda la carpintería interior será en haya.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de Duravit y Grifería Monomando.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Electrificación Básica con mecanismos Simón 27 Play.

Portero Automático.

CALEFACCION

Instalación de calefacción con radiadores de aluminio y Caldera mural mixta, estanca de Junkers.

ENERGIA SOLAR

Instalación de paneles solares según normativa vigente.

Apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria.

URBANIZACION INTERIOR

Urbanización cerrada.

GARAJES

Cancela de vehículos y Puerta de garaje motorizadas con mando a distancia.

Solera pulida en garajes.

OTROS EQUIPAMIENTOS

Ascensores con paradas en todas las plantas y garaje.

Buzones para correspondencia.

Cumplimiento del CTE.

Posibilidad de elegir mejoras individuales.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES PODRA SER MODIFICADA A CRITERIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA Y/O POR RAZONES TECNICAS, JURIDICAS, CRITERIO DE LA COOPERATIVA, EXISTENCIAS DE MERCADO O COMERCIALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCATO EN EL NIVEL GLOBAL DE LAS CALIDADES.