

Memoria Calidades para Ventas. Viviendas "Bulevar Estación".

Europa Sur S.Coop.Ltda. 23 Abril 2010

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Muro pantalla de hormigón armado.
 - Estructura con losas y forjado de viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón.
-

ALBAÑILERIA

- Fachada con ladrillo cara vista, mas chapado de piedra.
 - Tabiquería con pladur con aislamiento intermedio.
 - Falso techo de pladur en toda la vivienda.
-

AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION

- Aislamiento en cámaras cumpliendo normativa vigente.
 - Impermeabilización en cubiertas y urbanización con láminas asfálticas, cumpliendo normativa vigente.
-

SOLADOS

- Viviendas
 - En vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios con tarima con un acabado en madera de cerezo de 4 mm de espesor, con rodapié de chapado en cerezo de 10 cm.
 - En cocina con gres porcelánico 40x40 cm.
 - En baños con gres porcelánico 30x30 cm.
 - Zonas comunes
 - Portales y vestíbulos de vivienda con granito o similar cumpliendo CTE.
 - Exteriores
 - Urbanización con solado baldosa de hidráulica 40x40, o similar.
 - Peldaños y zanquines de piedra artificial.
-

ALICATADOS

- Vivienda
 - En cocina y baño con azulejo en formatos grandes de 1ª calidad.

Memoria Calidades para Ventas. Viviendas "Bulevar Estación".

Europa Sur S.Coop.Ltda. 23 Abril 2010

CARPINTERIA DE MADERA

- Vivienda
 - Puerta de entrada blindada de DM con cerradura de seguridad de tres puntos y precerco metálico, chapada en cerezo modelo Decot de Artevi, o similar.
 - Puertas de paso de DM chapado cerezo modelo Decot de Artevi, con manetas tipo roseta, o similar.
 - Puertas en salón vidriera de DM chapado cerezo Decot de Artevi, con manetas tipo roseta, o similar.
 - Armarios block vestidos interiormente con tablero melaminado, y hojas abatibles con tablero chapado cerezo Decot de Artevi, o similar.
-

CARPINTERIA EXTERIOR

- Vivienda
 - Carpintería de aluminio lacado en color abatibles con rotura puente térmico, con persiana tipo compacto de lamas de aluminio con aislamiento incorporado, en color.
 - Celosía de lamas fijas de aluminio en color en tendederos.
-

VIDRIO

- Viviendas
 - Doble acristalamiento con cámara tipo climalit
 - En puertas de salón con cristalera.
-

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Viviendas
 - Electrificación elevada 9.2 kw.
 - Tomas de telecomunicaciones TV-TF-TLCA en cocina, doble en salón y todos los dormitorios.
 - Video Portero.
-

APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de Duravit, o similar de 1ª calidad, en color blanco.
- Grifería de Tres o similar, monomando, y termostática en bañeras y platos de ducha.

Memoria Calidades para Ventas. Viviendas "Bulevar Estación".

Europa Sur S.Coop.Ltda. 23 Abril 2010

CALEFACCION Y CLIMATIZACION

- Vivienda
 - Caldera mixta Saunier Duval o similar, estanca, de condensación y alto rendimiento.
 - Sistema de calefacción por suelo radiante de agua Uponor o similar.
 - Instalación de aire acondicionado por conductos, para salón y dormitorios, con unidad exterior en bancadas de cubierta y unidad interior en el falso techo del baño secundario. (Según necesidades y tipología de la vivienda).
-

ENERGIA SOLAR

- Instalación de paneles solares según normativa vigente.
 - Apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria.
-

PINTURAS

- Viviendas
 - Pintura plástica lisa color suave en paredes y techos.
-

VARIOS

- Cumplimiento de CTE.
 - Buzón BTV modelo mural, o similar. Rotulación con números de aluminio.
 - Ascensores de 1ª calidad con paradas en todas las plantas.
-

La presente memoria de calidades podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, criterio de la cooperativa, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.