

# Memoria Calidades

## Viviendas VPPB. SUS-R3. Casarrubuelos..

### **CIMENTACION**

- Muro de hormigón y/o pantalla de hormigón, perimetral, y zapatas con hormigón armado. Según necesidades. (Pendiente del Estudio Geotécnico).

### **SANEAMIENTO**

- Arqueta separadora de grasas registrable.
- Rejillas en rampas y garajes.

### **ESTRUCTURA**

- Forjado de viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón.
- Pilares de hormigón armado.
- Losas de escaleras de hormigón armado.

### **ALBAÑILERIA**

- Fachada con ladrillo cara vista en dos tonalidades.
- Enfoscado jarreado en cámaras.
- Tabiquería en Pladur.

### **AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION**

- Impermeabilización en terrazas por doble lámina asfáltica.
- Aislamiento en cámaras de fachada con manta de lana de roca.
- Aislamiento proyectado de poliuretano en zonas al exterior y zonas no calefactadas de soportales.

### **CUBIERTAS**

- Cubierta plana no transitable con doble lámina asfáltica y aislamiento, y capa de grava de 5 cm.
- Cubierta de casetones con doble lámina asfáltica y aislamiento, última lámina autoprottegida, en casetones.

# Memoria Calidades

## Viviendas VPPB. SUS-R3. Casarrubuelos..

### SOLADOS

- Viviendas
  - En vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios con gres 40x40 cm y rodapié de gres.
  - En cocina y baños con gres 30x30 cm.
- Garaje
  - Acabado en garajes pulido al cuarzo.
  - Rampas con solado punta diamante.

### ALICATADOS

- Vivienda
  - En cocina y baño con azulejo 20x30 cm con cenefa impresa.

### CARPINTERIA DE MADERA

- Vivienda
  - Puerta de entrada maciza de DM con cerradura de seguridad de tres puntos y precerco metálico.
  - Puertas de paso de DM chapado roble con moldura superpuesta, barnizada y con manetas de latón.
  - Puertas en salón vidriera de DM chapado roble con moldura superpuesta, barnizada y con manetas de latón.
  - Armarios block vestidos interiormente con chapado en roble de madera barnizada, con hojas con moldura superpuesta en la cara exterior.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Vivienda
  - Carpinterías de aluminio lacado en color correderas y abatibles según dependencias, cumpliendo normativa, con persianas tipo compacto con lamas de PVC en color.
  - Persianas exteriores en color para atenuación de la radiación solar.
  - Celosía de lamas fijas de aluminio en color en tendedores.

### VIDRIO

- Viviendas
  - Doble acristalamiento con cámara.
  - En puertas de salón con vidrio listral.

# Memoria Calidades

## Viviendas VPPB. SUS-R3. Casarrubuelos..

### INSTALACIONES ELECTRICAS

- Viviendas
  - Electrificación básica 5.75 kw.
  - Tomas de TV-TF-TLCA según reglamento de Telecomunicaciones.
  - Portero automático.

### APARATOS SANITARIOS

- Vivienda
  - Sanitarios de porcelana de 1ª calidad en blanco.
  - Gritería monomando de 1ª calidad.

### CALEFACCION Y CLIMATIZACION

- Vivienda
  - Caldera mixta individual Saunier Duval, o similar.
  - Radiadores de paneles de chapa.

### ENERGIA SOLAR

- Instalación de paneles solares según normativa vigente.

### GAS

- Vivienda
  - Instalación para caldera.

### PINTURAS

- Viviendas
  - Pintura lisa temple color en techos y paredes.
  - En techos de cocinas y baños con plástica lisa blanca.

### VARIOS

- Buzón para recogida de correspondencia.
- Ascensores con paradas en todas las plantas y en garajes (al menos uno por portal).

### OBSERVACIONES

*La presente memoria de calidades podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, criterio de la cooperativa, existencias de mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.*