

MEMORIA



**GESTIÓN Y DESARROLLO
COOPERATIVO,S.L.**

“Tu consultora en transformación de suelo”





1. ¿ QUIENES SOMOS ?

Los datos que resumen la constitución de GESTIÓN Y DESARROLLO COOPERATIVO,S.L., son los siguientes:

DENOMINACIÓN:

GESTIÓN Y DESARROLLO COOPERATIVO,S.L.

FECHA CONSTITUCIÓN:

24 de Mayo de 1988

NOTARIO:

D. JESÚS JAVIER HUARTE MONTALVO
Protocolo: 619

DOMICILIO SOCIAL:

C/ Alcalde Ángel Arroyo, 4-6 – Oficina 2,
28904- Getafe (MADRID)

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL: B-78/854015

REPRESENTANTE LEGAL:

D. VÍCTOR MANUEL CLEMENTE ALONSO.

2. ¿QUÉ ES GESTIÓN Y DESARROLLO COOPERATIVO S.L.?

Es la empresa del grupo responsable de la primera fase del proceso, con la búsqueda de suelos aptos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Posteriormente y tras su análisis selecciona las opciones más favorables confeccionando los informes y dictámenes para documentar formalmente el proceso.

Su función es la de actuar como bisagra entre el titular de los suelos y el empresario transformador, mediante los estudios de las diferentes formas de gestión de esos suelos (expropiación, compensación y cooperación), implementando en cada caso los instrumentos apropiados a sus características.

En función de las necesidades temporales de sus clientes se analizan terrenos en cualquier grado de desarrollo (urbanos, urbanizables y no urbanizables) gestionando su transformación hasta conseguir el suelo finalista capaz de soportar el proyecto deseado.

Entre sus actividades destacan:

- Gestión de Juntas de Compensación.
- Gestión y redacción de Proyectos de Reparcelación.
- Gestión de Proyectos de Compensación.
- Asesoramiento de expropiaciones.
- Gestión de regularización de propiedades, inscripciones registrales y catastrales, herencias, cargas etc
- Preparación de licitaciones a concursos de suelo de cualquier uso (residencial, comercial, industrial ..etc)

Y en general cualquier asesoramiento urbanístico.

DIRECCIÓN:

D. VÍCTOR MANUEL CLEMENTE ALONSO, Licenciado en Derecho, Máster en Política territorial y urbanismo.

Departamento Técnico a cargo de D.Alberto Faerna Pedraza , Arquitecto Técnico.

Departamento Administración , las tareas administrativas las desempeña D^a.Raquel Cabaco Sánchez.

Red de Colaboradores externos en función del encargo

